



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 94 del 22/06/2017**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Giardino Silvana con istanza prot. n. 7112 del 29/12/2015**

L'anno **2017**, il giorno **22** del mese di **Giugno** , alle ore **17,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 29/12/2015 con prot. n.7112, della Ditta Giardino Silvana, nata a Maida (Cz) il 07/07/1960, C.F. GRDSVN60L47E834Z, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.31** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
  - **particella 163** di mq 210, area di sedime fabbricato;
  - **particella 164** di mq 76, Terreno libero;

### RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico);
- che sulle particella 163 del foglio di mappa n. 31 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:
  - il piano terra è stato edificato in data a cavallo tra gli anni 1962-1963;
- che la particella n. 164, di mq 76, è un terreno, in possesso, non edificato, che la ditta intende legittimare;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo di € 682,11, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18.

### VISTA

- la copia, in atti, del versamento, in favore del Comune di Curinga, **di € 682,11**, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), alle particelle n. 163, 164, che la ditta ha così corrisposto:
  - € 682,11 su c/c n. 204883 in data 02/05/2017 ( numero bollettino postale 0019);
- inoltre, la copia, in atti, del versamento di € 300,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della

Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 06/06/2017 ( numero bollettino postale upv n. 55111);

favore del Comune di Curinga in data 06/06/2017;

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

#### **VISTA**

- la dichiarazione di parte allegata al fascicolo e presentata in data 08/06/2017 protocollo n. 3758 nella quale si dichiara che il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967;

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Giardino Silvana pervenuta in data 29 dicembre 2015 con prot. n.7112, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

### **DELIBERA**

**1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in loc. Torrevecchia, distinti in catasto al Foglio n.31 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 163** di mq 210, area di sedime fabbricato;
- **particella 164** di mq 76, Terreno Libero;

alla signora Giardino Silvana, nata a Maida (Cz) il 07/07/1960, C.F. *GRDSVN60L47E834Z*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

**3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12”* ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

**4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;

**5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

**6. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Giardino Silvana, nata a Maida (Cz) il 07/07/1960 C.F. *GRDSVN60L47E834Z*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) in c/da Torrevecchia n.snc;

**7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000 ;

**8. di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio online e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;



**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 94 del 22/06/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del  
procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Giardino Silvana  
con istanza prot. n. 7112 del 29/12/2015**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000  
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*fto Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

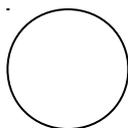
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*fto Dott. Umberto Ianchello*

## Approvato e sottoscritto

► Il Presidente



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

► Il Segretario Comunale

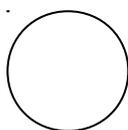
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 4402 .

Data 11/07/2017



► Il Responsabile

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### ATTESTAZIONE

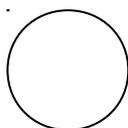
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 11/07/2017



► Il Responsabile

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 11/07/2017

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa Rosetta CEFALA'**